

9 / 1 1 (月) の発表

訂正

9月11日(火) 14:00配布分  
北海道地価調査における宗谷総合振興局管内の概要  
(P.2)の訂正

報道発表資料の配付日時 9月19日(火) 14時00分

発表項目 (行事名)	「令和5年度(2023年度)北海道地価調査」の結果について												
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者											
		発表場所											
概要	<p>北海道が実施した「令和5年度(2023年度)北海道地価調査」の結果について公表するとともに、宗谷総合振興局管内の概要を取りまとめましたので、お知らせします。</p> <p>【配付資料】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 令和5年度(2023年度)北海道地価調査における宗谷総合振興局管内の概要</li> <li>2 令和5年度(2023年度)北海道地価調査書</li> <li>3 令和5年度(2023年度)北海道地価調査の概要 <span style="float:right">-資料1</span></li> <li>4 令和5年度(2023年度)北海道地価調査基準地標準価格一覧表 <span style="float:right">-資料2</span></li> <li>5 令和5年度(2023年度)都道府県地価調査全国の状況 <span style="float:right">-資料3</span></li> </ol>												
参考	<p>地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日を基準日として、各都道府県で実施しているもので、国が毎年1月1日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標などとして活用されています。</p>												
報道(取材)に当たってのお願い	<p>○解禁日は国土交通省が全国統一で設定しており、次のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="448 1435 1417 1742"> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">報道の解禁日</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">テレビ・ラジオ</td> <td>9月19日(火) 16時50分解禁</td> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">幹事社 協議済</td> </tr> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">インターネット</td> <td>(地価調査書、資料1、資料3のみ) 9月20日(水) 0時00分解禁 (資料2)</td> </tr> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">新聞</td> <td></td> <td>9月20日(水)朝刊解禁</td> <td></td> </tr> </table> <p>○その他 別紙のとおり</p>			報道の解禁日	テレビ・ラジオ	9月19日(火) 16時50分解禁	幹事社 協議済	インターネット	(地価調査書、資料1、資料3のみ) 9月20日(水) 0時00分解禁 (資料2)	新聞		9月20日(水)朝刊解禁	
報道の解禁日	テレビ・ラジオ	9月19日(火) 16時50分解禁	幹事社 協議済										
	インターネット	(地価調査書、資料1、資料3のみ) 9月20日(水) 0時00分解禁 (資料2)											
新聞		9月20日(水)朝刊解禁											
他のクラブとの関係	同時配付 同時レク	(場所) 道政記者クラブ											
担当 (連絡先)	<p>宗谷総合振興局 地域創生部</p> <p>地域政策課長 伊東 大祐 電話：0162-33-2523 (内線:2150)</p> <p>地域政策課地域政策係 古森 百香 電話：0162-33-2524 (内線:2187)</p>												

○ 北海道地価調査の結果について

地価調査結果は、9月20日(水)からホームページに掲載します。

北海道の地価 (<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/79705.html>)

○ 取材等に当たっての留意事項

基準地の所有者名等は公表しておりませんので、報道に当たりましては、個人のプライバシー等に十分ご配慮をお願いいたします。

○ その他参考事項について

基準地の位置は、「国土交通省土地総合情報システム」においてインターネットによる情報提供を行っておりますので、参考としてください。

国土交通省土地総合情報システム

(<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>)



○ 問合せ先

北海道総合政策部計画局土地水対策課

課長補佐 木本:(直)011-204-5134 (内線:23-714)

北海道地価調査における宗谷総合振興局管内の概要の訂正

- 訂正内容：・2 宗谷総合振興局管内基準地の変動率順位  
 (2) -①下落変動率(住宅地)  
 -②下落変動率(商業地)  
 ・3 添付資料 令和5年度宗谷総合振興局管内市町村別基準地価格一覧  
 [下落変動順位] 住宅地  
 訂正後は別添のとおり

誤)

(2) -①下落変動率(住宅地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの価格	対前年変動率	備考
3	浜頓別 -3	枝幸郡枝幸町緑ヶ丘2丁目88番	3,550	▲2.7	全道第173位
5	稚内 -2	港4丁目22番10外「港4-4-25」	10,800	▲2.7	全道第176位

(2) -②下落変動率(商業地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの価格	対前年変動率	備考
4	浜頓別 5-1	枝幸郡枝幸町大通2丁目17番外	9,600	▲3.0	全道第67位

令和5年度宗谷総合振興局管内市町村別基準地価格一覧  
 [下落変動順位] 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの価格	対前年変動率
5	稚内 -2	港4丁目22番10外「港4-4-25」	10,800	▲2.7



正)

(2) -①下落変動率(住宅地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの価格	対前年変動率	備考
3	浜頓別 -3	枝幸郡浜頓別町緑ヶ丘2丁目88番	3,550	▲2.7	全道第173位
5	稚内 -2	稚内市港4丁目22番10外「港4-4-25」	10,800	▲2.7	全道第176位

(2) ②下落変動率 (商業地)

順位	基準地番号	基準地の所在 (地番)	1㎡当たりの価格	対前年変動率	備考
4	浜頓別 5-1	枝幸郡浜頓別町大通2丁目17番外	9,600	▲ 3.0	全道第67位

令和5年度宗谷総合振興局管内市町村別基準地価格一覧

[下落変動順位] 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在 (地番)	1㎡当たりの価格	対前年変動率
5	稚内 -2	稚内市港4丁目22番10外「港4-4-25」	10,800	▲ 2.7

## ◎取扱注意

テレビ、ラジオ 9月19日(火) 16時50分解禁  
インターネット (地価調査書、資料1、資料3のみ)  
9月20日(水) 0時00分解禁  
(資料2)

新聞 9月20日(水) 朝刊解禁

## 令和5年度(2023年度)北海道地価調査における宗谷総合振興局管内の概要

令和5年9月11日

北海道宗谷総合振興局地域創生部

地域政策課地域政策係

TEL 0162-33-2524

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点(基準地)の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標としても活用されている。

宗谷総合振興局管内の基準地については、土地利用を取り巻く状況などを踏まえた見直しを行い、住宅地24地点、商業地9地点、工業地1地点、林地1地点、計35地点で調査を行った。本年度「猿払-1」地点において「鬼志別東町27番」から「鬼志別南町109番2」へ選定替えを行った。

## 1 宗谷総合振興局管内の地価動向の概要

管内の宅地の価格は、32地点で下落、1地点で横ばいとなり、全用途の平均変動率は▲2.3%と平成12年以降24年連続の下落となった。

用途別では、住宅地は▲2.1%と平成12年以降24年連続、商業地は▲3.1%と平成8年以降28年連続、工業地は宗谷管内で稚内市において1地点が選定されているが、▲1.8%と平成13年以降23年連続の下落となった。

なお、林地は宗谷管内で枝幸町において1地点が選定されているが、平成29年以降7年連続で横ばいとなった。

※平均変動率～継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該継続基準地数で除して求めたもの。

## 2 宗谷総合振興局管内基準地の変動率順位

宅地の平均変動率(単位:%)

区分	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
住宅地	▲2.1	▲1.7	▲2.5	▲2.4	▲2.1
商業地	▲3.0	▲2.4	▲3.7	▲3.6	▲3.1
工業地	▲2.4	▲4.1	▲2.5	▲2.6	▲1.8
全用途平均	▲2.3	▲1.9	▲2.8	▲2.7	▲2.3

林地の平均変動率(単位:%)

区分	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
林地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## (1) ①上昇変動率 (住宅地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率	備考
上昇地点なし					

## (1) ②上昇変動率 (商業地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率	備考
上昇地点なし					

## (2) ①下落変動率 (住宅地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率	備考
1	利尻 -2	利尻郡利尻町仙法志字 本町97番2	1,250	▲ 3.8	全道 第77位
2	豊富 -2	天塩郡豊富町字上サロベツ 2546番243	6,100	▲ 3.2	全道 第129位
3	浜頓別 -3	枝幸郡浜頓別町緑ヶ丘2丁目 88番	3,550	▲ 2.7	全道 第173位
4	幌延 -1	天塩郡幌延町宮園町1番14	5,350	▲ 2.7	全道 第174位
5	稚内 -2	稚内市港4丁目22番10外 「港4-4-25」	10,800	▲ 2.7	全道 第176位

## (2) ②下落変動率 (商業地)

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率	備考
1	幌延 5-1	天塩郡幌延町2条南1丁目 2番1外	9,500	▲ 5.0	全道 第21位
2	稚内 5-1	稚内市大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	23,000	▲ 5.0	全道 第24位
3	豊富 5-1	天塩郡豊富町字豊富表通 4丁目3052番1	10,500	▲ 3.7	全道 第51位
4	浜頓別 5-1	枝幸郡浜頓別町大通2丁目1 7番外	9,600	▲ 3.0	全道 第67位
5	利尻 5-1	利尻郡利尻町沓形字本町43 番1外	7,500	▲ 2.6	全道 第96位

## 3 添付資料

令和5年度宗谷総合振興局管内市町村別基準地価格一覧

令和5年度宗谷総合振興局管内市町村別基準地価格一覧

(訂正後)

[宅地]

市町村名	基準地の種別	基準地番号	地番 「住居表示」	令和5年1 ㎡当たりの 価格 (円)	令和4年1 ㎡当たりの 価格 (円)	対前年 変動率 (%)
稚内市	住宅地	稚内 - 1	潮見4丁目38番16 「潮見4-2-6」	14,200	14,400	▲ 1.4
		稚内 - 2	港4丁目22番10外 「港4-4-25」	10,800	11,100	▲ 2.7
		稚内 - 3	緑5丁目1610番349 「緑5-10-12」	9,000	9,200	▲ 2.2
			平均価格・平均変動率	11,300	11,600	▲ 2.1
	商業地	稚内 5-1	大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	23,000	24,200	▲ 5.0
	工業地	稚内 9-1	港5丁目33番32 「港5-3-14」	11,000	11,200	▲ 1.8
宗谷郡 猿払村	住宅地	猿払 - 1	鬼志別南町109番2	3,300	-	-
		猿払 - 2	浜鬼志別4215番22	3,900	3,900	0.0
			平均価格・平均変動率	3,600	3,900	0.0
枝幸郡 浜頓別町	住宅地	浜頓別 - 1	南2条2丁目7番	4,750	4,850	▲ 2.1
		浜頓別 - 2	北2条4丁目5番	4,050	4,150	▲ 2.4
		浜頓別 - 3	緑ヶ丘2丁目88番	3,550	3,650	▲ 2.7
			平均価格・平均変動率	4,100	4,200	▲ 2.4
	商業地	浜頓別 5-1	大通2丁目17番外	9,600	9,900	▲ 3.0
枝幸郡 中頓別町	住宅地	中頓別 - 1	字中頓別146番7外	2,700	2,750	▲ 1.8
		中頓別 - 2	字中頓別18番99	2,300	2,350	▲ 2.1
			平均価格・平均変動率	2,500	2,600	▲ 2.0
商業地	中頓別 6-1	字中頓別18番94	2,950	3,000	▲ 1.7	
枝幸郡 枝幸町	住宅地	枝幸 - 1	本町687番1	7,700	7,900	▲ 2.5
		枝幸 - 2	三笠町678番29	5,900	6,000	▲ 1.7
		枝幸 - 3	歌登西町123番59外	2,250	2,300	▲ 2.2
			平均価格・平均変動率	5,300	5,400	▲ 2.1
商業地	枝幸 5-1	本町486番1	11,300	11,600	▲ 2.6	
天塩郡 豊富町	住宅地	豊富 - 1	字上サロベツ2541番22	7,500	7,700	▲ 2.6
		豊富 - 2	字上サロベツ2546番 243	6,100	6,300	▲ 3.2
		豊富 - 3	字上サロベツ3313番6	3,150	3,200	▲ 1.6
			平均価格・平均変動率	5,600	5,700	▲ 2.5
	商業地	豊富 5-1	字豊富表通4丁目 3052番1	10,500	10,900	▲ 3.7
礼文郡 礼文町	住宅地	礼文 - 1	大字香深村 字ヘウケトンナイ30番16	3,950	4,000	▲ 1.3
		礼文 - 2	大字船泊村字ウエンナイホ 296番1外	2,850	2,900	▲ 1.7
			平均価格・平均変動率	3,400	3,500	▲ 1.5
商業地	礼文 5-1	大字香深村字トンナイ 558番14外	16,000	16,300	▲ 1.8	
利尻郡 利尻町	住宅地	利尻 - 1	沓形字緑町15番6	4,500	4,600	▲ 2.2
		利尻 - 2	仙法志字本町97番2	1,250	1,300	▲ 3.8
			平均価格・平均変動率	2,900	3,000	▲ 3.0
商業地	利尻 5-1	沓形字本町43番1外	7,500	7,700	▲ 2.6	
利尻郡 利尻富士町	住宅地	利尻富士 - 1	鷺泊字本町78番1	6,300	6,350	▲ 0.8
		利尻富士 - 2	鬼脇字鬼脇127番1	3,200	3,250	▲ 1.5
			平均価格・平均変動率	4,800	4,800	▲ 1.2
商業地	利尻富士 5-1	鷺泊字本町51番1	13,800	14,100	▲ 2.1	
天塩郡 幌延町	住宅地	幌延 - 1	宮園町1番14	5,350	5,500	▲ 2.7
		幌延 - 2	5条南2丁目1番34	4,100	4,200	▲ 2.4
			平均価格・平均変動率	4,700	4,900	▲ 2.6
	商業地	幌延 5-1	2条南1丁目2番1外	9,500	10,000	▲ 5.0

[林地]

市町村名	基準地番号	地番 「住居表示」	令和5年10 アール当 たり価格 (円)	令和4年10 アール当 たり価格 (円)	対前年 変動率 (%)
枝幸郡 枝幸町	北海道(林) 20-15	歌登辺毛内2806番	6,000	6,000	0.0

※基準地番号について

見出し番号	例示	基準地の種別
なし	-1,-2...	住宅地
5	5-1	商業地
9	9-1	工業地

[宗谷総合振興局平均価格・平均変動率]

調査地点の種類	令和5年 平均価格(円)	令和4年 平均価格 (円)	平均 変動率 (%)
住宅地(計24地点)	5,100	5,200	▲ 2.1
商業地(計9地点)	11600	12,000	▲ 3.1
工業地(1地点)	11000	11200	▲ 1.8
全用途平均	7,000	7,200	▲ 2.3

[上昇変動率順位]

住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率
上昇地点なし				

商業地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率
上昇地点なし				

[下落変動率順位]

住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率
1	利尻 - 2	利尻郡利尻町仙法志字 本町97番2	1,250	▲ 3.8
2	豊富 - 2	天塩郡豊富町字上サロベツ 2546番243	6,100	▲ 3.2
3	浜頓別 - 3	枝幸郡浜頓別町緑ヶ丘 2丁目88番	3,550	▲ 2.7
4	幌延 - 1	天塩郡幌延町宮園町1番14	5,350	▲ 2.7
5	稚内 - 2	稚内市港4丁目22番10外 「港4-4-25」	10,800	▲ 2.7

商業地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率
1	幌延 5-1	天塩郡幌延町2条南1丁目 2番1外	9,500	▲ 5.0
2	稚内 5-1	稚内市大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	23,000	▲ 5.0
3	豊富 5-1	天塩郡豊富町字豊富表通 4丁目3052番1	10,500	▲ 3.7
4	浜頓別 5-1	枝幸郡浜頓別町大通2丁目 17番外	9,600	▲ 3.0
5	利尻 5-1	利尻郡利尻町沓形 字本町43番1外	7,500	▲ 2.6

[上位標準価格順位]

住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率
1	稚内 - 1	稚内市潮見4丁目38番16 「潮見4-2-6」	14,200	▲ 1.4
2	稚内 - 2	稚内市港4丁目22番10外 「港4-4-25」	10,800	▲ 2.7
3	稚内 - 3	稚内市緑5丁目1610番349 「緑5-10-12」	9,000	▲ 2.2
4	枝幸 - 1	枝幸郡枝幸町本町687番1	7,700	▲ 2.5
5	豊富 - 1	天塩郡豊富町字上サロベツ 2541番22	7,500	▲ 2.6

商業地

順位	基準地番号	基準地の所在(地番)	1㎡当たりの 価格	対前年 変動率
1	稚内 5-1	稚内市大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	23,000	▲ 5.0
2	礼文 5-1	礼文郡礼文町大字香深村 字トンナイ558番14外	16,000	▲ 1.8
3	利尻富士 5-1	利尻郡利尻富士町鷺泊 字本町51番1	13,800	▲ 2.1
4	枝幸 5-1	枝幸郡枝幸町本町486番1	11,300	▲ 2.6
5	豊富 5-1	天塩郡豊富町字豊富表通 4丁目3052番1	10,500	▲ 3.7